



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 12.07.2025 nr 3-2/880-4

Meie 08.08.2025 nr 9.3-1/25/2575-4

Kaeravälja tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ tulenevalt koostöölastamiseks täiendatud Kaeravälja tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Amet on varasemalt esitanud detailplaneeringu osas arvamuse 08.03.2024 kirjaga nr 9.3- 1/24/1554-2 ning jätnud detailplaneeringu koostöölastamata 21.04.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/2575-2 seoses müratasemete hindamise vajadusega.

Planeeritud ala asub Haabersti linnaosas, Mäekõrtsi tänava ja Haabersti metsa vahel. Ida pool paiknevad Haabersti tn 3 ja Haabersti tn 5 kinnistud, kus asuvad spordiga seotud hooned ja rajatised. Lääne ja põhja poole jäävad metsaalad (Haabersti mets) ning kirde poolt piirneb ala Möisapõllu tn 11 elumumaa sihtotstarbega kinnistuga. Detailplaneeringuga on Kaeravälja tn 10 kinnistule antud ehitusõigus kahe maapealse mahuga, 2-4 korruselise korterelamu ehitamiseks. Parkimine on kavandatud maa-alusele korrusele. Kavandatud korterite arv on 28.

Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on Kaeravälja tn 10 kinnistu osas maakasutuse juhtotstarbeks keskuse ala. Detailplaneeringu lahendus on koostöös Haabersti linnaosa üldplaneeringuga. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määramises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määramine nr 71) lisas 1 toodud III müra kategooria normtasemed, mis liikluse müra puhul on päeval ajal 65 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 70 dB) ja öisel ajal 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB). Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A). Tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust, mis antud juhul on päeval 55 dB ja öösel 45 dB.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad helirõhutasemete mõõtmise detailplaneeringu alal (Akukon Eesti OÜ, töö nr 250801-M01-29926, 16.05.2025). Helirõhutasemete mõõtmise eesmärgiks oli välja selgitada Kaeravälja tn 10 kinnistul esinev müraolukord. Mõõtmised teostati ühes mõõtmispunktis 08.05.2025 kell 11.00 kuni 09.05.2025 kell 09.00. **Mõõtmisandmetest selgus, et detailplaneeringu alal ulatus päeval müratase kuni 51 dB, öösel kuni 49 dB. Maksimaalsed tasemed ulatusid päeval kuni 75 dB, öösel kuni 73 dB. Mõõtmistulemused iseloomustavad mõõtmisperioodil valitsenud kogu mürataset, sisaldades lisaks liikluse mürale ka olumüra ning looduslikku mürafooni.** Mõõtmiste aruandes toodu kohaselt oli peamiseks müraallikateks linnulaul ja Haabersti tn 3 aadressil

paiknev mootorratta õppesõidu plats. Lisaks esines ka üksikuid tundmatuid mürasündmuseid, mida järelkuulamise alusel saab kirjeldada kui pasunat. Aruandes on kirjutatud, et öise aja peamine müraallikas oli linnulaul, päevase aja maksimaalsete müratasemete põhjustajaks olid laste karjed ja öisel ajal linnulaul. **Tulenevalt mõõtmisaruandes väljatoodust ei esine piirkonnas müra, mis ületaks KeM määrus nr 71 lisas 1 normeeritud müraliikide normtasemeid.**

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev:

- Planeeritud alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Tehnoseadmete projekteerimisel lähtuda Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid."
- Planeeritud ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid.
- Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Vastavalt keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ lisa kohaselt liigitub Tallinn kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu. Radooni hoonesse sattumise vältimiseks ehituse käigus tagada hea ehituskvaliteet. Pinnasega kokkupuutes oleva põranda liitekohtade, pragude ja läbiviikude hermetiseerimine koos põrandaaluse tuulutusega ja/või radoonitõkketega tagavad normidele vastava radoonitaseme hoonetes. Hoone peab olema varustatud nõuetele vastava ventilatsioonisüsteemiga. Arvestada Eesti standardiga EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.
- Ehitatavate hoonete puhul jälgida, et ehitatavates ja olemasolevates elamutes oleks tagatud piisav isolatsioon, mis peab vastama EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetele.
- Pinnasetööde teostamisel tuleb jälgida pinnase omadusi organoleptiliselt (hinnata lõhna ja visuaalsuse alusel). Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikku lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat naftasaaduste reostust, leitakse kemikaale, maa-alune mahuti vms, palume teavitada sellest koheselt Tallinna Strateegiakeskuse spetsialisti (jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Reostuse likvideerimine kogu kinnistu ulatuses.
- Tehnoseadmete projekteerimisel lähtuda kehtivatest normdokumentidest.

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris asuvate detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee